

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0111 תאריך: 28/10/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	15-1976	0985-039	ברודצקי 39	שינויים/חידוש היתר	
2	15-1985	2049-003	ברלינר 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
3	15-1995	0054-132	בגין מנחם 132	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
4	15-1787	0533-030	שדה יצחק 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
5	15-1801		ההגנה 86	שינויים/חידוש היתר	
6	15-1700	0409-028	לבנדה 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
7	15-1863	3085-003	תמריר 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
8	15-1931	3115-006	שריד 32	שינויים/הארכת תוקף החלטה	



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 39 בלום ליאון 28

גוש: 6768 חלקה: 5	בקשה מספר: 15-1976
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 13/10/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0985-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000987
	תא' מסירת מידע: 04/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומות קרקע, א', ב'.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא מאחת מבעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0674 לשנתיים נוספת מ-12/08/2015 עד 12/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-15-0111 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא מאחת מבעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0674 לשנתיים נוספת מ-12/08/2015 עד 12/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלינר 11

גוש: 6649 חלקה: 275	בקשה מספר: 15-1985
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 13/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2049-003
שטח: 1435 מ"ר	בקשת מידע: 201301755
	תא' מסירת מידע: 11/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע + א' + עליית גג, לחזית, בשטח של 87.95 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 194.76 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: בקומת קרקע - הריסת מחסן, תוספת ממד ושירותים. קומה א - שינוי בפיר מדרגות, פתיחת חלל כפול, תוספת קומת עלית גג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטתה של הועדה המחוזית לשנה נוספת מ-14/07/2015 עד 14/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0111 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטתה של הועדה המחוזית לשנה נוספת מ-14/07/2015 עד 14/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 132

גוש: 7106 חלקה: 83	בקשה מספר: 15-1995
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 14/10/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0054-132
שטח: 32826 מ"ר	בקשת מידע: 201202498
	תא' מסירת מידע: 11/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובניית מחיצות הריסת גלריה.
החלפת שטחי שירות לשטח עיקרי ובניית מדרגות קבועות ומדרגות נעות, ומעלית בין שתי קומות לחנות פואוור 21 ללא שינוי בחזיתות.
המקום משמש כיום לקניון מרכז עזריאלי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0111 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שדה יצחק 30

גוש: 7067 חלקה: 56	בקשה מספר: 15-1787
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 03/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0533-030
שטח: 994 מ"ר	בקשת מידע: 201103132
	תא' מסירת מידע: 08/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: קומת גלריה בדיעבד
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: המרת שטחים עיקריים משטחי שרות ושינוי חזית לרחוב.
החזר הפקעה של כ-40 מ"ר משטח המגרש (% בניה גדל בהתאמה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ומבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0111-15-1 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ומבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 86 א

גוש: 6135 חלקה: 90
שכונה: התקוה
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 400 מ"ר

בקשה מספר: 15-1801
תאריך בקשה: 06/09/2015
תיק בניין: 0000-000
בקשת מידע: 201002525
תא' מסירת מידע: 30/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: סגירת דלתות כניסה, פתיחת מעברים בין החדרים הקיימים לקבלת 4 דירות בלבד בשטח המותר ע"פ ת.ב.ע. אישור מצב קיים של הקירות החיצוניים של המבנה הבנויים בגבולות המיגרש המסומן ע"י המודד. אישור מצב קיים החלפת גג שקרס עם הגבתו חלקית) שחזור קירות לאחר קריסה ויציקת גג חדש במקומו. קירות פנימיים וגלריות אשר שטחם הכולל יחד עם שטח קומת קרקע לא עובר את שטח המותר ע"פ תב"ע. המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0204 לשנתיים נוספות מ-07/07/2015 עד 07/07/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0111 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0204 לשנתיים נוספות מ-07/07/2015 עד 07/07/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנדה 30 החרש 19

גוש: 6977 חלקה: 238	בקשה מספר: 15-1700
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 25/08/2015
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0409-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200066
	תא' מסירת מידע: 06/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממלאכה ותעשייה
לשימוש מבוקש: בית תפילה
בקומה: 3 לתקופה של 5 שנים בשטח 918.66 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 27/08/2015 עד 27/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-15-0111 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 27/08/2015 עד 27/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תמרי"ר 3

גוש: 9012 חלקה: 18	בקשה מספר: 15-1863
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 16/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3085-003
שטח: 174 מ"ר	בקשת מידע: 201200181
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ- 10/06/2014 עד 10/06/2015 בדיעבד, ולאשר אורכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי ההתאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0111-1 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ- 10/06/2014 עד 10/06/2015 בדיעבד, ולאשר אורכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי ההתאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שריד 32

גוש:	8994 חלקה: 37	בקשה מספר:	15-1931
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	07/10/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	3115-006
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת העורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך 28/08/2015 ועד לתאריך 27/08/2016 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-15-0111 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת העורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך 28/08/2015 ועד לתאריך 27/08/2016 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.